

Local commercial de 15 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1360333** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 15 m2 situé au cœur du triangle d'or de la presqu'île lyonnaise. Une adresse au sein de l'un des secteurs commerciaux les plus recherchés de Lyon.

Local commercial bénéficiant d'un emplacement premium, d'une très belle visibilité et d'un fort flux piéton.

Surface d'environ 15 m2 et WC. Local en très bon état ; installation électrique et aménagement récents.

Bail commercial jusqu'au 31/03/2033.

Loyer mensuel HT/HC de 1 534 € / mois + charges de 50 € / mois.

Activités hors restauration avec extraction.

Idéal pour : Bijouterie-joaillerie, maroquinerie, accessoires de mode, cosmétique, décoration, galerie d'art, concept store, services haut de gamme.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Loyer mensuel : 1 534 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.