Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 126 m2 dans une zone fréquentée,, Cuiseaux (71480)

Annonce **C1360332** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Cuiseaux (71480) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située dans une petite cité médiévale d'environ 1900 habitants. Parking gratuit devant la boulangerie.

Situé à proximité de l'a39, entre Bresse et Revermont (contrefort du Jura), à 123 km de Dijon, 117 km de Besançon, 114 km de Lyon, 143 km de Genève. Les villes les plus proches sont Louhans (à 20 km), Lons-le-Saunier (25 km), Bourg-en-Bresse (35 km), Mâcon (55 km), Chalon-sur-Saône (60 km), Dijon (110 km) et Lyon (110 km).

Implanté au cœur du village, le commerce bénéficie d'un bel emplacement stratégique, un environnement, la clientèle fidèle et agréable, et la capacité d'évolution.

Les locaux sont impeccables, bien agencés. Pas de travaux à prévoir. Magasin climatisé.

Bel espace de vente. Tout est optimisé avec un coté fournil et un côté laboratoire pâtisserie. Les locaux sont aux normes. Sanitaires possibilité de terrasse devant l'établissement.

Tout le matériel (très complet, liste sur demande) est récent et bien entretenu.

Effectif actuel : 5 dont le gérant, une ouvrière pâtissière, 3 appentis boulangerie-pâtisserie-vente et deux contrats de 7h et 12h à la vente.

5 semaines de fermeture pour congés annuels.

Chiffre d'affaires en constante augmentation d'année en année et il reste beaucoup de potentiel.

Bon potentiel car possibilité de développer le snacking et la partie traiteur totalement délaissés à l'heure actuelle.

Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre. Seule la caisse enregistreuse est en location.

Loyer de 500 € / mois HT, charges locatives incluses.

Autres chiffres sur demande.

Bel établissement idéal pour un couple de repreneur.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	243 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cuiseaux (71480), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Cuiseaux : **1 799 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.