

## Café Licence III - petite brasserie de 20 couverts avec terrasse en centre ville dynamique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1360329** mise à jour le **23 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre un fonds de commerce de café Licence III - petite brasserie avec belle terrasse.

Emplacement en centre-ville dynamique recherché.

Surface de 43 m2.

Salle d'une vingtaine de places et belle terrasse demi-couverte d'une soixantaine de chaises.

Aucun travaux à prévoir.

Très belle rentabilité.

Loyer de 2.800 € HT à terme.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**