Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 250 m2 dans une zone industrielle,, Villette-d'Anthon (38280)

Annonce **C1360328** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Isère - Villette-d'Anthon (38280) : Dans une zone industrielle de la ville, à la vente (ou) location), dans un ensemble de 19 lots sur un parc de 8373 m2 , des locaux à usage d'activité / stockage avec bureaux d'accompagnement à partir de 197 m2. Le site se situe dans l'Isère, à Villette-d'Anthon est accessible par une voie rapide puis la sortie 3 de l'a432 en moins de 5 minutes. A432 à 3.5km a42 à 7km,
gare TGV - aéroport Saint-Exupéry à 15 min, etc.

Local brut de béton restant à aménager.

- Charpente métallique et bardage double peau,
- Hauteur sous poutre : 6 mètres,
- Charge de la dalle : activité 2t/m2,
- Bureau 350kg/m2,
- Mezzanine 350 kg/m2,
- Lanterneaux pour éclairage et désenfumage des lots > 300 m2,
- Murs séparatifs en maçonnerie,
- Menuiseries extérieures en aluminium,
- Une porte sectionnelle motorisée de plain pied 3,5m x 4 m par lot,
- Électricité 36kw pour chaque lot,
- Prises électriques (dans entrepôt sous le tgbt) 2 prises de 380 v +2 prises de 220v recharge possible fenwick ou autres,
- Éclairage des ateliers par LED 150 lux,

- Prix de vente hors les honoraires de 231 294 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**279 410 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**263 594 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Villette-d'Anthon (38280), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villette-d'Anthon : **4 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.