

Local d'activité / Entrepôt, 218 m2 dans une zone industrielle,, Villette-d'Anthon (38280)

Annonce **C1360327** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Isère - Villette-d'Anthon (38280) : Dans une zone industrielle de la ville, à la vente (ou location), dans un ensemble de 19 lots sur un parc de 8373 m2 , des locaux à usage d'activité / stockage avec bureaux d'accompagnement à partir de 197 m2, local brut de béton de 218 m2 restant à aménager. Le site se situe dans l'Isère, à Villette-d'Anthon est accessible par une voie rapide puis la sortie 3 de l'a432 en moins de 5 minutes. A432 à 3.5km a42 à 7km, gare TGV - aéroport Saint-Éxupery à 15 min, etc.

- Charpente métallique et bardage double peau,
 - Hauteur sous poutre : 6 mètres,
 - Charge de la dalle : activité 2t/m2,
 - Bureau 350kg/m2,
 - Mezzanine 350 kg/m2,
 - Lanterneaux pour éclairage et désenfumage des lots > 300 m2,
 - Murs séparatifs en maçonnerie,
 - Menuiseries extérieures en aluminium,
 - Une porte sectionnelle motorisée de plain pied 3,5m x 4 m par lot,
 - Électricité 36kw pour chaque lot,
 - Prises électriques (dans entrepôt sous le TGBT) 2 prises de 380 v +2 prises de 220v recharge possible fenwick ou autres,
 - Éclairage des ateliers par LED 150 lux.
- Prix de vente hors les honoraires de 231 316 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 19 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **242 882 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **231 316 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Villette-d'Anthon (38280), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villette-d'Anthon : **4 214 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.