

Magasin de fourniture, mobilier de bureau et fourniture de loisirs créatifs, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1360326** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : A céder magasin de fourniture, mobilier de bureau et fourniture de loisirs créatifs.

Spacieux, lumineux et impeccable.

Un emplacement de choix avec 10 places de parking réservées pour ce grand établissement réputé.

Il bénéficie d'un beau potentiel avec ses 216 m2 de surface à utiliser en plain-pied.

Déspécialisation possible (hors activité bruyante et/ ou malodorante).

Loyer : 1.675 € TTC/ mois soit 20.122 € TTC/ an.

Taxe foncière : 6.600 €.

Bail 3/6/9 daté du 01/04/2025.

Chiffre d'affaires régulier et constant depuis de nombreuses années.

Prix HNI : 79 500 € TTC, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel : 1 676 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.