Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 300 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1360322** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre murs commerciaux loués d'un tabac presse et jeux, situé dans un quartier dynamique de Nevers.

Le commerce dispose d'une surface de vente de 200 m2 et d'un sous sol de 130 m2.

Ce bâtiment, construit en 2006, dispose d'une bonne commercialité, il est situé à proximité des lignes de bus et des lycées.

Loyer : 33 600 € HT HC par an, taxe foncière à la charge du locataire.

Prix : 214 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**214 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.