Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités au coeur de Vannes

Annonce **C1360317** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein du centre-ville historique de Vannes.

Situé dans une rue commerçante particulièrement appréciée des enseignes indépendantes, ce local profite d'un environnement dynamique, d'un flux piéton régulier et d'une bonne visibilité.

Le bien se compose de :

- Une boutique d’environ 25 m2 en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue.

- Une grande pièce de 25 m2 à l’étage offrant de multiples possibilités d’aménagement : showroom, bureau, réserve ou espace de stockage.

- Une cave en sous-sol.

Cet emplacement constitue une opportunité idéale pour une activité d’épicerie, de décoration, d’accessoires, de concept-store ou de services.

Bail en cours – loyer mensuel : 1 370 € HT toutes charges comprises.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
Les atouts de cette adresse :

Emplacement recherché dans le centre historique de Vannes.

Rue commerçante attractive et dynamique.

Surface complémentaire à l’étage permettant d’optimiser l’exploitation du local.

Loyer mensuel : 1 370 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.