Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 66 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1360316** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre droit au bail d'un local commercial stratégiquement positionné.

Situé en angle, ce bien bénéficie d'une visibilité optimale grâce à un linéaire vitrine attractif, garantissant un bon passage et un important potentiel de développement commercial.

D'une surface commerciale d'environ 50 m2, complétée par une réserve de 16 m2 avec chambre froide, ce local est entièrement adapté aux activités alimentaires et de proximité (hors restauration).

La hauteur sous plafond généreuse apporte une réelle valeur ajoutée en termes d'exploitation et d'aménagement.

Le local est conforme aux normes PMR, facilitant l'accueil de tous types de clientèle.

Un emplacement de stationnement est également disponible, constituant un atout supplémentaire pour l'exploitation du commerce.

Bail commercial 3/6/9 en cours avec des conditions locatives particulièrement attractives :

Loyer mensuel de 960 € HT HC.

Prix de cession : 56 000 €, honoraires d’agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un investisseur ou un commerçant souhaitant s’implanter sur un emplacement visible avec un risque maîtrisé.

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.