

Corner snacking de 77 m2, Annecy dans une zone commerciale dynamique (74000)

Annonce **C1360314** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre corner proche d'Annecy, en pleine croissance, situé dans une zone commerciale dynamique comprenant boucherie, boulangerie, poissonnerie et bar avec terrasse extérieure pour les clients, ainsi qu'un espace jeux pour enfants, au bénéfice des familles.

Parking gratuit.

Ce point de vente entièrement rénové en 2026 propose une activité de snacking, boulangerie et pâtisserie.

Il dispose d'une cuisine équipée neuve, d'une chambre froide, d'une extraction aux normes, ainsi que de locaux conformes aux normes électriques, incendie et ERP.

Horaires d'ouverture : 10h à 19h, fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Aucun personnel n'est à reprendre.

De nombreuses demandes de prestations traiteur et entreprises restent à développer, l'exploitant étant déjà engagé sur plusieurs activités.

Un partenariat est en place avec un boulanger-pâtissier pour l'offre sucrée.

La clientèle est fidélisée, composée d'habituels et de touristes profitant d'un environnement commercial fréquenté.

Idéal pour un premier achat ou un couple.

Prix de vente : 79 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.