

## Restaurant 40 couverts, Lille (59000)

Annonce **C1360313** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé à Lille Sud, d'une surface idéale de 120 m2 avec 40 couverts, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une bonne fréquentation.

Ce local présente un potentiel évident, aussi bien pour de la restauration traditionnelle que pour de la restauration rapide.

Les chiffres clés sont attractifs avec un loyer de 1 500 € HT HC/ mois (taxe foncière incluse).

Une valeur de matériel estimée à 15 000 € et un chiffre d'affaires moyen de 90 000 € la première année.

Prix de vente : 41 000 € (frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur).

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	90 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**