Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour salon de coiffure/ esthétique au cœur de Nogent-sur-Vernisson (45290)

Annonce **C1360303** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Nogent-sur-Vernisson (45290) : A louer local commercial comprenant au rez-de-chaussée : une surface commerciale de 35 m2, une pièce à usage de remise de 8 m2, des WC de 1,5 m2, ainsi qu'un couloir donnant accès à une cour privée.

Rénovation intérieure réalisée en 2015, chauffe-eau de 2008, climatisation de 2017, peinture intérieure et store de vitrine remplacés en 2021.

Situé au cœur de Nogent-sur-Vernisson.

Le local est encore équipé du matériel de l'ancien salon et peut être cédé gracieusement avec le bail : 5 fauteuils tournants, une tablette de mise en pli et permanente, 1 tabouret, 3 postes de coiffage, 2 bacs, 2 séchoirs de mise en pli, ainsi qu'un comptoir d'accueil-caisse.

Conditions financières :

Loyer HT HC de 340 €/ mois (TVA non applicable), provisions pour charges de 10 €/ mois (ordures ménagères avec régularisation semestrielle).

Bail commercial 3/6/9.

Honoraires de négociation : 1 500 € à la charge du preneur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 340 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Vernisson (45290), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Vernisson : **2 625 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360303/65.jpg