Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Les Sorinières (44840)

Annonce **C1360302** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Les Sorinières (44840) : A louer surface commerciale dédiée à la restauration d'environ 201 m2.

Situé en angle, au cœur de la ZAC Cœur de Ville, ce local bénéficie d'un environnement commerçant dynamique au sein d'un programme neuf mêlant commerces, services et habitat.

En pied d'immeuble, il offre une visibilité remarquable grâce à son implantation d'angle et à son vaste linéaire de vitrines sur deux façades.

Accessible ERP et PMR, il dispose d'un parking mutualisé de 49 places à proximité immédiate ainsi que d'un potentiel de terrasse, sous réserve d'autorisation municipale.

Livré brut de béton, vitrines posées et fluides en attente, ce local permet un aménagement sur mesure pour un concept de restauration.

L'extraction et les équipements techniques nécessaires pourront être intégrés dans le cadre du projet d'aménagement du preneur.

Sa configuration lumineuse et traversante offre un bon potentiel d'exploitation pour une enseigne de restauration traditionnelle, rapide ou thématique.

Parking commun de 49 places de stationnement aériennes, mutualisées et accessibles à l'ensemble des commerçants.

Loyer annuel : 40 200 € HT HC.

Bail commercial neuf, activité restauration exclusivement.

Honoraires locataire : 10 050 € HT hors frais de rédaction de bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer mensuel : 3 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sorinières : **7 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.