

## Coffee-shop/ snacking sous enseigne nationale, Vienne (38200)

Annonce **C1360300** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne (38200) : A vendre fonds de commerce de coffee-shop/ snacking sous enseigne nationale, situé en emplacement n°1 en centre-ville de Vienne.

D'une surface de 100 m2 avec 35 couverts, cet établissement bénéficie d'une terrasse de 50 places à l'année.

Il est exploité sous enseigne nationale avec reprise du contrat de franchise (sans droit d'entrée).

Le concept de type snacking sucré-salé peut être élargi à une activité de salon de thé ou coffee-shop.

Superbe décoration avec équipements et matériels récents.

Normes PMR et extraction conformes.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 1 500 € HT.

Trois salariés sont à reprendre.

Cette affaire facile à exploiter est idéale pour un repreneur souhaitant une exploitation immédiate avec un chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.

Prix de vente en cession de parts sociales : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**