

Restaurant 24 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1360299** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre restaurant dynamique et convivial, situé en centre-ville, en zone piétonne fréquentée.

Extraction conforme et matériel récent.

Restaurant de spécialités bénéficiant d'un emplacement central.

Il dispose de 24 couverts en salle et de 18 places en terrasse (potentiel d'environ 40 places).

Cuisine entièrement équipée avec extraction 300 mm et matériel tout inox.

Aucun salarié à reprendre.

Idéal pour de la restauration rapide qualitative, street food, cuisine du monde, concept mono-produit ou dark kitchen avec point de vente.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires 2025 : 408 000 €.

Panier moyen : 16,50 €.

Marge brute : 66 %.

Loyer : 21 600 € HT/ HC par an.

Surface : environ 100 m².

Bail renouvelé jusqu'en novembre 2031.

Charges : 2 040 €/ an.

Mise en vente : 70 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Emplacement central passant, terrasse appréciée en saison, concept identifiable et attractif, panier moyen en hausse, local prêt à exploiter.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.