Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1360290** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre fonds de commerce de brasserie parisienne, ou par cession de parts sociales.

Idéalement située dans le recherché 6e arrondissement de Paris, cette affaire d'angle bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'une grande gare parisienne, générant un flux piéton constant tout au long de la journée.

Véritable institution de quartier, cette brasserie-bar a conservé toute son identité et son charme.

Son architecture authentique, sa façade développant près de 20 mètres linéaires et ses nombreux éléments de caractère lui confèrent une personnalité rare sur le marché parisien.

L'établissement développe une surface commerciale d'environ 120 m2 et dispose de plusieurs espaces d'exploitation permettant une activité diversifiée et performante : 70 couverts en salle, 35 places en terrasse couverte et une terrasse extérieure complémentaire de 30 places.

Licence IV.

Activité exploitée 7 jours sur 7.

L'activité est équilibrée avec environ 60 % du chiffre d'affaires réalisé en restauration et 40 % en limonade et débit de boissons.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 1 200 000 € HT, témoignant d'une exploitation saine et pérenne.

La consommation moyenne de café atteint près de 2,5 kg par jour, illustrant la forte fréquentation quotidienne.

L'affaire est tenue depuis 2019 et bénéficie aujourd'hui d'une organisation opérationnelle performante avec une équipe stable de 5 salariés en place, permettant une reprise sereine et immédiate.

Atout rare à Paris : un appartement de fonction de 55 m2 comprenant trois pièces est inclus dans le bail, offrant une solution de logement confortable pour l'exploitant ou son personnel d'encadrement.

Conditions locatives :

Loyer de 3 980 € par mois charges comprises, non assujetti à la TVA.

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Prix de vente : 1 695 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 980 €

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 595 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire séduira aussi bien un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une brasserie emblématique, qu'un groupe de restauration désireux de renforcer sa présence dans un secteur premium, ou un investisseur recherchant un actif offrant une excellente rentabilité et un fort potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.