Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 110 couverts avec terrasse près de Cergy (95000)

Annonce **C1360289** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre brasserie idéalement située sur l'agglomération de Cergy, au sein d'un centre commercial particulièrement dynamique bénéficiant d'une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

Entouré de nombreuses enseignes nationales et commerces indépendants, cet établissement profite d'une visibilité remarquable et d'un emplacement stratégique générant un flux constant de clientèle.

Les exploitants actuels, en place depuis plus de vingt ans, ont su fidéliser une clientèle régulière composée aussi bien de particuliers fréquentant le centre commercial que de professionnels appréciant une restauration rapide et de qualité le midi.

L'établissement dispose d'une salle de restauration d'environ 200 m2 offrant 110 couverts ainsi que d'une cuisine professionnelle d'environ 60 m2 entièrement équipée avec extraction, chambre froide, vestiaires et espaces techniques.

Deux terrasses viennent compléter cet ensemble : une terrasse intérieure de 135 m2 proposant 76 places assises et une terrasse extérieure de 115 m2 offrant également 76 places.

Une réserve en sous-sol d'environ 74 m2, un stationnement important, gratuit et facile d'accès ainsi qu'une conformité aux normes PMR constituent des atouts supplémentaires pour cette affaire particulièrement bien entretenue.

Actuellement exploitée de 8h30 à 19h30, cette brasserie présente un réel potentiel de développement.

L'activité de restauration du midi peut être renforcée par une exploitation plus soutenue de l'activité limonade durant l'après-midi, profitant pleinement du flux continu de visiteurs du centre commercial.

Le développement d'une offre salon de thé, boissons, glaces ou encore afterwork représente également une opportunité intéressante.

Enfin, l'extension des horaires d'ouverture en soirée permettrait d'accroître significativement le chiffre d'affaires.

Cause de la cession : départ à la retraite.

Chiffres d'affaires et informations financières sur demande.

Prix de cession : 334 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Affaire saine et reconnue sur son secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **152**

Surface commerciale : 400 m²

Points fort :
Emplacement n°1 au sein d’un centre commercial actif.

Bonne visibilité et fréquentation régulière.

Clientèle fidèle développée depuis plus de 20 ans.

Salle de 110 couverts.

Deux terrasses totalisant 152 places assises.

Cuisine professionnelle équipée avec extraction.

Réserve en sous-sol d’environ 74 m2.

Parking gratuit et abondant.

Etablissement conforme aux normes PMR.

Important potentiel de développement de l’activité limonade.

Possibilité d’ouverture en soirée.

Développement possible d’une offre de salon de thé, glaces et afterwork.

Loyer mensuel : 9 167 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**334 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.