

Institut de beauté de 98 m2 près de Dijon en centre ville (21000)

Annonce **C1360287** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'institut de beauté situé dans une commune dynamique de l'agglomération dijonnaise.

Implanté au cœur du centre-ville, au sein d'un environnement composé de commerces de proximité et de nombreux logements, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un bon potentiel de développement.

Un grand parking gratuit à proximité renforce encore son attractivité.

Cet institut lumineux et contemporain dispose de 4 cabines de soins spacieuses, d'un espace de vente de 22 m2, d'un bureau, d'une douche et de sanitaires.

Une gamme complète de prestations y est proposée : épilation, soins du visage et du corps, amincissement, manucure et bien-être.

Aucun travaux à prévoir.

Local aux normes PMR, équipé d'un système de vidéosurveillance et d'une alarme.

Chauffage électrique.

Décoration soignée et équipements en bon état.

Les horaires actuels sont du mardi au vendredi de 10h00 à 18h30.

L'établissement est fermé le samedi, le dimanche et le lundi, ainsi que 4 semaines par an pour congés.

Un accompagnement à la reprise est possible.

De nombreux équipements professionnels sont inclus dans le fonds de commerce, notamment pour la pressothérapie, l'électrostimulation, la chromothérapie, la cryothérapie et d'autres soins spécialisés.

Loyer : 1 200 € HT par mois.

Bail commercial 3/6/9.

Taxe foncière : 1 230 € par an.

Equipement complet et entièrement entretenu.

Stock à reprendre en sus pour environ 14 000 €, composé exclusivement de produits récents d'une marque distribuée en exclusivité.

L'établissement ne subit aucune concurrence directe et dispose d'un fichier clients important.

La population de la commune est en croissance régulière et la clientèle bénéficie d'un bon pouvoir d'achat.

De nombreuses pistes de développement restent à exploiter : onglerie, soins anti-âge, soins du corps, espace spa, extension des horaires d'ouverture ou encore développement de la communication digitale.

Les réseaux sociaux ne sont actuellement pas utilisés, l'activité reposant essentiellement sur le bouche-à-oreille, offrant ainsi un important potentiel de croissance.

Vente pour raison personnelle.

Prix du fonds de commerce : 30 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.