

Sandwicherie / Snack, Bureaux / Locaux professionnels dans le Tarn (81)

Annonce **C1360286** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Proche Castres. Nathalie MAZBANIAN vous propose cette pâtisserie, chocolaterie artisanale qui bénéficie d'une excellente notoriété locale et régionale. Exploitée depuis plus de 30 ans par le même dirigeant, artisan passionné et reconnu dans la profession, l'établissement constitue aujourd'hui une très belle opportunité de reprise dans le cadre d'un départ à la retraite. Au fil des années, cette enseigne a su fidéliser une clientèle régulière grâce à la qualité constante de sa production artisanale et à une spécialité de dessert emblématique, véritable signature de l'enseigne, reconnue bien au-delà du secteur local et diffusée sur l'ensemble de l'Occitanie. Un emplacement stratégique:-- Implanté au coeur de Soual, village en plein développement bénéficiant d'un tissu économique actif (commerces, écoles, zone artisanale et services), l'établissement profite d'un environnement porteur et d'une clientèle fidèle toute l'année. La commune bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à la RD612 et à la future A69 à proximité immédiate, renforçant encore son attractivité et son potentiel commercial. L'absence de concurrence directe sur le segment artisanal haut de gamme constitue un réel avantage concurrentiel. Activités développées Pâtisserie artisanale, fabrication maison. Chocolaterie Dépôt de pain Snacking- Cette diversité d'activités permet de répartir les flux de clientèle tout au long de la journée et de sécuriser le chiffre d'affaires. Un potentiel de développement intéressant existe autour de l'activité boulangerie, permettant d'augmenter encore la fréquentation et de capter une clientèle complémentaire. Équipe en place: L'entreprise fonctionne actuellement avec une équipe de 4 salariés, dont une personne dédiée à la production en appui du dirigeant. L'organisation en place permet une reprise facilitée et une continuité immédiate de l'activité. Les atouts Affaire saine et reconnue Plus de 30 ans d'exploitation Forte notoriété locale et régionale Recette signature à forte valeur ajoutée Clientèle fidèle Potentiel de développement Accompagnement possible lors de la reprise Dossier complet et éléments financiers sur demande. Nathalie MAZBANIAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : titres de la société
Prix : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360286/100.jpg

