Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Chocolatier, 150 m2 dans un village en plein développement, proche de Castres (81100)

Annonce **C1360286** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Tarn, proche de Castres (81100) : A vendre une pâtisserie - chocolaterie artisanale bénéficiant d'une excellente notoriété locale et régionale.

Exploité depuis plus de 30 ans par le même dirigeant, artisan passionné et reconnu dans la profession, l'établissement constitue aujourd'hui une opportunité de reprise dans le cadre d'un départ à la retraite.

Au fil des années, cette enseigne a su fidéliser une clientèle régulière grâce à la qualité constante de sa production artisanale et à une spécialité de dessert emblématique, véritable signature de l'enseigne, reconnue bien au-delà du secteur local et diffusée sur l'ensemble de l'Occitanie.

Un emplacement stratégique :

- Implanté au cœur de Soual, dans un village en plein développement bénéficiant d'un tissu économique actif (commerces, écoles, zone artisanale et services), l'établissement profite d'un environnement porteur et d'une clientèle fidèle toute l'année. La commune bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à la rd612 et à la future a69 à proximité immédiate, renforçant encore son attractivité et son potentiel commercial.
- L'absence de concurrence directe sur le segment artisanal haut de gamme constitue un réel avantage concurrentiel.

Activités développées pâtisserie artisanale, fabrication maison.

Chocolaterie, dépôt de pain, snacking. Cette diversité d'activités permet de répartir les flux de clientèle tout au long de la journée et de sécuriser le chiffre d'affaires.

Équipe en place : L'entreprise fonctionne actuellement avec une équipe de 4 salariés, dont une personne dédiée à la production en appui du dirigeant. L'organisation en place permet une reprise facilitée et une continuité immédiate de l'activité.

Un potentiel de développement intéressant existe autour de l'activité boulangerie, permettant d'augmenter encore la fréquentation et de capter une clientèle complémentaire.

Les atouts :
- Affaire saine et reconnue plus de 30 ans d'exploitation.
- Forte notoriété locale et régionale.
- Recette signature à forte valeur ajoutée.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement.

Accompagnement possible lors de la reprise.

Dossier complet et éléments financiers sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Castres (81100), Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360286/136.jpg