Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de rapport, Sarzeau (56370)

Annonce **C1360285** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Sarzeau (56370) : A vendre immeuble commercial de rapport idéalement situé au cœur d'une commune dynamique du Golfe du Morbihan.

Cette opportunité s'adresse aux investisseurs à la recherche d'un actif offrant des revenus locatifs immédiats et sécurisés.

L'ensemble immobilier développe une surface d'environ 264 m2, répartie entre un vaste espace en rez-de-chaussée et plusieurs bureaux à l'étage, desservis par un ascenseur.

Les locaux bénéficient d'une bonne accessibilité, notamment grâce à leur conformité aux normes PMR.

Occupé par plusieurs professionnels en activité, l'immeuble offre une exploitation pérenne et une stabilité locative appréciable.

Son emplacement stratégique, au sein d'un environnement commerçant et de services, constitue un véritable atout pour la valorisation à long terme de l'investissement.

Les atouts de cet investissement :

Revenus locatifs en place.

Emplacement central au sein d'une commune attractive du Golfe du Morbihan.

Locataires professionnels en activité.

Immeuble entretenu et fonctionnel.

Accessibilité PMR.

Ascenseur desservant l'étage.

Bonne visibilité et accès aisé.

Informations financières :

Loyer annuel HT/ HC : 44 900 €.

Rentabilité brute : 7,05 %.

Une opportunité patrimoniale de qualité, alliant rendement immédiat et potentiel de valorisation à long terme.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 44 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **636 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sarzeau (56370), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Sarzeau : **7 841 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.