Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1360283** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV et terrasse, d'une surface d'environ 200 m2, offrant de multiples possibilités d'exploitation.

Dès l'entrée, une élégante salle principale accueille environ 35 convives dans une atmosphère chaleureuse et authentique.

Une terrasse de 16 places complète l'ensemble et permet de capter une clientèle locale, professionnelle et touristique.

Actuellement exploité avec succès dans un univers bistronomique, ce lieu pourrait tout aussi bien accueillir une brasserie contemporaine, un bistrot parisien haut de gamme, un restaurant événementiel ou encore un concept hybride autour du vin et de la gastronomie.

L'établissement se distingue également par ses différents espaces de réception : une seconde salle plus intimiste d'une douzaine de couverts, une salle privative équipée d'un vidéoprojecteur et d'un système de sonorisation professionnelle, idéale pour les séminaires, dégustations, repas d'affaires ou événements privés, ainsi qu'une cave à vins permettant l'organisation d'expériences exclusives et de dîners confidentiels.

L'outil de travail est complet avec une cuisine professionnelle de plain-pied organisée en plusieurs postes de production, une double extraction en tourelle et une Licence IV, permettant de nombreux concepts de restauration.

L'établissement développe actuellement un chiffre d'affaires d'environ 850 000 € et bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'une bonne réputation.

Les investisseurs et professionnels du secteur apprécieront particulièrement la qualité des installations, la diversité des espaces, le faible niveau de risque lié à la reprise ainsi que le potentiel de repositionnement de l'affaire vers une brasserie à fort volume.

Surface totale : environ 200 m2.

Chiffre d'affaires : 850 000 €.

Licence IV.

Double extraction en tourelle.

Terrasse : 16 places.

Salle événementielle équipée.

Cave à vins privative.

Loyer mensuel : 5 500 €.

Prix de cession : 645 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale :

200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**654 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une affaire pensée pour un professionnel souhaitant reprendre immédiatement une activité rentable ou développer un concept ambitieux dans l'un des marchés les plus dynamiques de France.

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.