Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar 20 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1360282** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre café situé dans un quartier fréquenté par les résidents et les touristes.

Le local comprend un rez-de-chaussée de 24 m2 avec 20 couverts, un espace laboratoire de production de 9 m2 avec VMC et évacuation au sol, ainsi qu'un espace de stockage de 9 m2 accessible directement depuis le local.

Il dispose également d'une terrasse permanente de 15 couverts et d'une possibilité de terrasse éphémère.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours avec renouvellement 2026-2035, pour un loyer de 1 700 € HT/ mois et 100 € de charges mensuelles.

Le chiffre d'affaires 2025 s'élève à 206 000 €, avec environ 500 kg de café/ an.

L'établissement est vendu avec un équipement complet comprenant notamment fours professionnels, lave-vaisselle, matériel de pâtisserie et de petite cuisine, mixeur, frigo, congélateur, machine à glaçons, robot culinaire, micro-ondes ainsi qu'une machine à café professionnelle avec moulin.

L'équipe en place est composée de deux baristas expérimentés à temps plein, avec une clientèle locale fidèle et touristique.

L'activité est compatible avec coffee shop, petite restauration ou cantine (brunch, bar à salades, poké bowls, soupes, tartes, plats froids, sandwicherie artisanale, wraps, bagels), avec également un potentiel de développement en B2B (distribution, production, événements, privatisations).

Ce coffee shop présente un bon potentiel de développement et constitue une opportunité pour une activité artisanale et qualitative.

Prix de vente du fonds de commerce : 145 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

