Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 302 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1360281** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer locaux commerciaux – bureaux idéalement situés à proximité immédiate de la gare de Poitiers et d'un parking public.

L'immeuble comprend des bureaux répartis sur trois niveaux indépendants.

Locaux en bon état, avec deux grandes salles de plus de 40 m2.

Chaudière collective pour le rez-de-chaussée et le 1er étage, chaudière individuelle pour le 2e étage.

Toiture et isolation refaites en 2025.

Huisseries de l'ensemble de l'immeuble remplacées entre 2020 et 2022.

Cour intérieure sécurisée avec 7 places de parking et parking vélo.

Loyer mensuel : 2 800 € HT/ HC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 000 € HT.

Rédaction du bail en sus.

Surface commerciale : 302 m²

Surface totale : 302 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p