Image not found
https://www.bienici.com/build/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 50 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1360280** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

? **Boutique lumineuse de 50m2 au Rez-de-chaussée – Un écrin pour votre réussite !**Imaginez ouvrir les portes de votre entreprise dans un espace où chaque détail respire l'accueil et l'authenticité. Cette boutique, nichée au rez-de-chaussée d'un immeuble charmant, est une pépite prête à être transformée selon vos envies. Avec ses **6mètres de linéaire de vitrine**, elle capte immédiatement le regard des passants, invitant à la découverte de votre univers. Son agencement intelligent permet d'organiser votre activité selon vos besoins : créez un espace de vente cosy, un atelier créatif ou un cabinet de services. Les **35m2 au rez-de-chaussée** offrent une surface optimale pour accueillir vos clients avec élégance, tandis que les **30m2 de réserves** à l'arrière assurent un rangement pratique et sécurisé pour vos stocks ou équipements. La **hauteur sous plafond de 2,50mètres** donne une impression d'espace généreux, et la lumière naturelle qui inonde les lieux crée une atmosphère sereine et inspirante. Que vous envisagiez une boutique de décoration, un café gourmand, un studio de beauté ou un espace de coworking, ce local est une toile blanche prête à être peinte selon vos couleurs. Ce local est bien plus qu'un simple espace commercial : c'est une opportunité en or pour ceux qui cherchent à se lancer ou à développer leur activité dans un cadre réglementé et rassurant. **Conforme Etablissement Recevant du Public et PMR**, il garantit un accès universel et une sécurité optimale. La **licence no3** est déjà en place, vous permettant de démarrer rapidement votre activité. Les murs, sols et installations sont en bon état, prêts à vous accueillir sans travaux majeurs. Les **parties communes**, quant à elles, offrent un potentiel de rénovation à votre image pour marquer votre empreinte dès l'entrée. Avec un **parking commun** à proximité, vos clients et employés bénéficieront d'un accès pratique et sécurisé. Bien que l'adresse exacte reste à découvrir, ce local bénéficie d'une **situation géographique idéal**, à proximité de rues passantes ou d'un quartier dynamique. Que votre cible soit les habitants du quartier, les travailleurs en pause déjeuner ou les touristes de passage, cette boutique est stratégiquement placée pour maximiser votre visibilité. Ne laissez pas passer cette chance de donner vie à votre projet dans un écrin aussi séduisant. Contactez l'agence **Cabinet Abiès Consulting** dès aujourd'hui pour visiter ce local et discuter des modalités de reprise. Nos experts se feront un plaisir de vous accompagner dans cette étape décisive. ? **Les atouts qui font la différence :**- Surface commerciale de 50m2modulable- Linéaire de vitrine de 6mètres pour une visibilité optimale- Réserves de 30m2 pour un stockage pratique- Hauteur sous plafond de 2,50mètres pour une impression d'espace- Conforme Etablissement Recevant du Public et PMR pour une accessibilité garantie- Licence no3 déjà en place pour un démarrage rapide- Parking commun à proximité? **Proximité des commodités :**À moins de 5minutes à pied, vous trouverez plusieurs commerces de proximité (boulangeries, cafés, épiceries) ainsi qu'un arrêt de transport en commun. À moins de 10minutes, vous aurez accès à des restaurants, des services administratifs et des parcs, faisant de ce quartier un lieu de vie dynamique et agréable. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Jean-Michel OME

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer : 583 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 200 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.