Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Local commercial de 50 m² avec vitrine de 6 m et réserves, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1360280** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Boutique lumineuse de 50 m² au rez-de-chaussée. Un espace où chaque détail respire l'accueil et l'authenticité.

Cette boutique, nichée au rez-de-chaussée d'un immeuble charmant, est une pépite prête à être transformée selon les envies.

Avec ses 6 mètres de linéaire de vitrine, elle capte immédiatement le regard des passants, invitant à la découverte de votre univers.

Son agencement intelligent permet d'organiser l'activité selon les besoins : créer un espace de vente cosy, un atelier créatif ou un cabinet de services.

Les 35 m² au rez-de-chaussée offrent une surface optimale pour accueillir les clients avec élégance, tandis que les 30 m² de réserves à l'arrière assurent un rangement pratique et sécurisé pour les stocks ou équipements.

La hauteur sous plafond de 2,50 mètres donne une impression d'espace généreux, et la lumière naturelle qui inonde les lieux crée une atmosphère sereine et inspirante.

Le local est une toile blanche prête à être peinte selon les couleurs pour une boutique de décoration, un café gourmand, un studio de beauté ou un espace de coworking.

Ce local est bien plus qu'un simple espace commercial, c'est une opportunité pour ceux qui cherchent à se lancer ou à développer leur activité dans un cadre réglementé et rassurant.

Conforme ERP et PMR, il garantit un accès universel et une sécurité optimale.

La licence N°3 est déjà en place permettant de démarrer rapidement l'activité.

Les murs, sols et installations sont en bon état, prêts à vous accueillir sans travaux majeurs.

Les parties communes, quant à elles, offrent un potentiel de rénovation à votre image pour marquer une empreinte dès l'entrée.

Avec un parking commun à proximité, les clients et employés bénéficieront d'un accès pratique et sécurisé.

Bien que l'adresse exacte reste à découvrir, ce local bénéficie d'une situation géographique idéale, à proximité de rues passantes ou d'un quartier dynamique.

Pour une cible des habitants du quartier, les travailleurs en pause déjeuner ou les touristes de passage, cette boutique est stratégiquement placée pour maximiser la visibilité.

Les atouts qui font la différence :
- Surface commerciale de 50 m² modulable.
- Linéaire de vitrine de 6 mètres pour une visibilité optimale.
- Réserves de 30 m² pour un stockage pratique.
- Hauteur sous plafond de 2,50 mètres pour une impression d'espace.
- Conforme ERP et PMR pour une accessibilité garantie.
- Licence N°3 déjà en place pour un démarrage rapide.
- Parking commun à proximité.

Proximité des commodités :

- A moins de 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs commerces de proximité (boulangeries, cafés, épiceries) ainsi qu'un arrêt de transport en commun.
- A moins de 10 minutes, possibilité d'avoir accès à des restaurants, des services administratifs et des parcs, faisant de ce quartier un lieu de vie dynamique et agréable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 583 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 200 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.