

Murs commerciaux, 35 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1360276** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Fort passage — 4 places de parking privativesIdéal investisseur ou exploitant. Local commercial idéalement positionné sur l'un des axes les plus passants et les plus visibles d'Annecy, voie d'entrée majeure du centre, à fort trafic quotidien (véhicules et flux piéton). Une visibilité et une accessibilité de premier ordre pour toute activité recherchant de l'exposition. Le local se compose d'une surface de vente de 35m2 en rez-de-chaussée, complétée par une réserve de 40m2 en sous-sol, reliée par escalier intérieur et exploitable selon la nature de l'activité (stockage, atelier, espace de production, surface complémentaire). Atout différenciant et rare sur ce secteur : 4 places de parking privatives, un avantage déterminant pour la clientèle comme pour l'exploitant, dans une zone où le stationnement est tendu. Surface de vente : 35m2 Réserve sous-sol : 40m2 (reliée par escalier, utilisable selon activité) Stationnement : 4 places privatives — bien rare dans le secteur Situation : axe d'entrée de ville à fort passage, centre d'Annecy Destination : Tous commerce sauf nuisanceInformations et visites : Nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **323 320 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.