Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 46 m2 sur un axe passant,, Annecy (74000)

Annonce **C1360276** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un local commercial idéalement positionné sur l'un des axes les plus passants et les plus visibles d'Annecy, sur une voie d'entrée majeure du centre, à fort trafic quotidien (véhicules et flux piéton). Une visibilité et une accessibilité de premier ordre pour toute activité recherchant de l'exposition.

Le local se compose d'une surface de vente de 35 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une réserve de 40 m2 en sous-sol, reliée par escalier intérieur et exploitable selon la nature de l'activité (stockage, atelier, espace de production, surface complémentaire).

Atout différenciant et rare sur ce secteur :
- 4 places de parking privatives, un avantage déterminant pour la clientèle comme pour l'exploitant, dans une zone où le stationnement est tendu.

- Surface de vente : 35 m2.
- Réserve sous-sol : 40 m2 (reliée par escalier, utilisable selon activité).
- Stationnement : 4 places privatives - bien rare dans le secteur.
- Situation : Un axe d'entrée de ville à fort passage, centre d'Annecy.
- Destination : Tous commerces sauf nuisances.

Idéal pour un investisseur ou exploitant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**279 480 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.