

Restaurant 200 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1360275** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE - RESTAURANT À CÉDER Restaurant — Concept porteur grand public Haute-Savoie — Secteur touristique et résidentiel dynamique Belle opportunité de reprise d'un restaurant traditionnel implanté de longue date sur un emplacement de qualité. Positionnement sur un concept porteur, populaire, accessible et à forte rotation — segment en plein essor en France. OUTIL DE TRAVAIL : Restaurant entièrement rénové, prêt à l'emploi — aucun investissement à prévoir. Vaste capacité de plus de 200 places Cuisine professionnelle neuve, dimensionnée pour les gros services Salle contemporaine et chaleureuse, décoration soignée Agréable terrasse extérieure complémentaire EXPLOITATION 150 à 180 couverts par jour en moyenne Objectif court terme : 200+ couverts / jour Marge brute attractive, supérieure à 70 % Équipe formée et autonome en place 6 jours d'ouverture par semaine/ an CIBLES : Restaurateurs en développement, groupes régionaux multi-sites, candidats qualifiés à la reprise. Informations sur demande. Nous contacter. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUIN Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 88 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **921 400 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.