Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 200 couverts avec terrasse dans une zone touristique et résidentielle,, Annecy (74000)

Annonce **C1360275** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Sur un secteur touristique et résidentiel dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel implanté de longue date sur un emplacement de qualité. Positionnement sur un concept porteur, populaire, accessible et à forte rotation - segment en plein essor en France.

OUTIL DE TRAVAIL :

- Restaurant entièrement rénové, prêt à l'emploi ; aucun investissement à prévoir.
- Vaste capacité de plus de 200 places.
- Cuisine professionnelle neuve, dimensionnée pour les gros services.
- Salle contemporaine et chaleureuse, décoration soignée.
- Agréable terrasse extérieure complémentaire.

EXPLOITATION :

- De 150 à 180 couverts par jour en moyenne.
- Objectif court terme : 200+ couverts / jour.
- Marge brute attractive, supérieure à 70 %.
- Équipe formée et autonome en place.
- 6 jours d'ouverture par semaine.

CIBLES :
- Restaurateurs en développement, groupes régionaux multi-sites, candidats qualifiés à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 88 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**921 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.