

## Hôtel bureau 4\* d'environ 20 chambres avec piscine dans une zone touristique, en Charente (16)

Annonce **C1360273** mise à jour le **18 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre un hôtel-bureau 4 étoiles, idéalement situé au cœur d'une station littorale à forte attractivité touristique.

Doté d'une vingtaine de chambres spacieuses et soigneusement aménagées, l'hôtel dispose également d'équipements haut de gamme : Piscine chauffée, jacuzzi, espaces de détente ; le tout au service d'une clientèle fidèle et qualitative.

L'établissement, parfaitement entretenu, offre une décoration élégante et contemporaine ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.

Une affaire clé en main, immédiatement exploitable, garantissant un excellent confort de gestion et un fort potentiel de rentabilité.

Un bien pour investisseurs avisés.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 690 000 €**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.