Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans une zone fréquentée,, Melun (77000)

Annonce **C1360271** mise à jour le **18 juin 2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Melun (77000) : Dans une commune du Sud Seine et Marne et ses 45.000 habitants et à 60 km de Paris centre, à vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un bar, tabac, FDJ.

D'une surface au sol de 130 m2, actuellement en r+1, avec la possibilité de rehausser en r+2, sur une hauteur maximale de 15 mètres.

Grande possibilité d'exploitation commerciale et d'un projet immobilier bien réfléchi.

Possibilité d'y ajouter de la brasserie simple ou restauration rapide, demandée par les étudiants à proximité (école d'infirmières entre autre).

Un chiffre d'affaires actuel d'environ 200.000 €, dont 88.000 € de bar et 60.000 € de commission tabac nette.

Projet pour investisseur ou exploitant/investisseur.

Prix :
- Murs et fonds de commerce : 1.200.000 € net vendeur + 6% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de négocier avec le vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 243 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.