Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Caen (14000)

Annonce **C1360270** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Situé en plein coeur du centre-ville de Caen, au pied de l'Eglise Saint Pierre. Au premier étage de cet immeuble accueillant notamment un espace santé, un laboratoire d'analyses et une pharmacie. Plateau de bureaux aménagé et cloisonné en parfait état, Offrant une surface totale d'environ 55 m2, Plateau composé comme suit ; 1 bel espace d'accueil, 2 bureaux fermés, 1 espace détente avec kitchenette,1 pièce de rangement, Sanitairenon soumis à la TVAProvision de charges annuelles : 3 600 €, (comprenant chauffage, électricité et provision de Taxe Foncière)Dépôt de garantie : 3mois de loyer HCFrais de bail notarié à charge preneurFrais d'agence charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.