Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux aménagés en hypercentre de Caen (14000)

Annonce **C1360270** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

À LOUER
Bureaux aménagés au cœur de Caen
Quartier Saint-Pierre - Rue Saint-Jean

En plein centre-ville de Caen, au pied de l'Église Saint-Pierre.
Au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble mixte accueillant notamment un espace santé, un laboratoire d'analyses et une pharmacie.

Plateau de bureaux entièrement aménagé.

Surface totale de 55 m² environ, composée comme suit :
- 1 bel espace d'accueil avec salle d'attente
- 2 bureaux fermés avec placards
- 1 espace détente avec kitchenette
- 1 pièce de rangement
- Sanitaire

Points forts :
- Emplacement central
- Bureaux aménagés
- Cadre de travail fonctionnel
- Locaux lumineux
- Parfait état
- Accessibilité PMR

Conditions locatives :
- Bail : professionnel ou commercial
- Loyer mensuel : 900 €
- Non soumis à la TVA
- Provision de charges : 300 € (comprenant chauffage et provision de taxe foncière)
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Bail notarié : à la charge du preneur
- Honoraires d'agence : 25 % HT du loyer annuel HC, TVA en sus.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.