

## Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Caen (14000)

Annnonce **C1360270** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé en plein coeur du centre-ville de Caen, au pied de l'Eglise Saint Pierre. Au premier étage de cet immeuble accueillant notamment un espace santé, un laboratoire d'analyses et une pharmacie. Plateau de bureaux aménagé et cloisonné en parfait état, Offrant une surface totale d'environ 55 m2, Plateau composé comme suit ; 1 bel espace d'accueil, 2 bureaux fermés, 1 espace détente avec kitchenette, 1 pièce de rangement, Sanitaire non soumis à la TVA Provision de charges annuelles : 3 600 €, (comprenant chauffage, électricité et provision de Taxe Foncière) Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC Frais de bail notarié à charge preneur Frais d'agence charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**