

Boutique de 48 m2 pour plusieurs activités dans un quartier vivant, commerçant et dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1360269** mise à jour le **18 juin 2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : Location pure d'une belle boutique entièrement rénovée de 48 m2 idéalement située au cœur du 12ème arrondissement de Paris, proche d'un métro, etc.

Bénéficiant d'une façade et d'une vitrine neuve assurant une très belle visibilité sur un axe passant, le local se compose d'un rez-de-chaussée de 31 m2 parfaitement adapté à l'activité commerciale, complété par un sous-sol de 17 m2 pouvant servir de réserve ou d'espace annexe selon les besoins.

Implanté dans un quartier vivant, commerçant et dynamique, il profite d'un environnement attractif composé de nombreuses enseignes, commerces de proximité et activités générant un flux régulier de clientèle. Son emplacement stratégique est également très bien desservi par les transports en commun, garantissant une accessibilité optimale.

Le local est adapté à tous types de commerces ainsi qu'aux activités de restauration sans extraction.

Une opportunité d'implanter une activité dans un secteur recherché et particulièrement dynamique de l'est parisien.

NB :

- Le loyer peut ne pas être soumis à la TVA selon l'activité du preneur.

- Les honoraires de 9 480 € à la charge du locataire.

- 115 € HT / mois de charges forfaitaires.

- Dépôt de garantie de 6 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.