Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Loto, Retoucherie, 60 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Vannes (56000)

Annonce **C1360266** mise à jour le **18 juin 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre des murs commerciaux et un appartement à rénover situés au cœur d'une charmante petite cité de caractère.

Cette affaire, exploitée avec succès depuis plus de 10 ans, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement privilégié en centre-ville, dans un environnement commerçant dynamique.

L'ensemble comprend :

- Un local commercial actuellement exploité pour une activité de couture avec point FDJ.
- La possibilité d'y développer une autre activité commerciale, artisanale ou de services selon votre projet.
- Les murs commerciaux, offrant la sécurité d'être propriétaire de son outil de travail.
- Un appartement à rénover, idéal pour créer un logement de fonction, une résidence principale ou réaliser un investissement complémentaire.

Cette opportunité conviendra parfaitement à une couturière, créatrice, retoucheuse, artisan, commerçant ou porteur de projet souhaitant s'installer dans un centre-ville attractif tout en développant sa propre activité.

Les points forts :

- Affaire en place depuis plus de 10 ans ;
- Emplacement de choix en centre-ville ;
- Petite cité attractive et dynamique ;
- Clientèle locale fidèle et régulière ;
- Possibilité de changement ou de diversification d'activité ;
- Murs commerciaux et logement inclus dans la vente ;
- Fort potentiel de valorisation après rénovation de l'appartement ;
- Possibilité de concilier activité professionnelle et habitation sur un même site.

Une opportunité d'acquérir un ensemble immobilier, idéal pour entreprendre, investir et vivre au cœur d'une commune dynamique.

Une opportunité d'installation professionnelle et patrimoniale.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**121 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**110 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.