

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres dans une zone touristique attractive,, Saint-Flour (15100)

Annonce **C1360262** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Cantal - Saint-Flour (15100) : A vendre un fonds de commerce de bar - hôtel - restaurant idéalement situé dans une charmante commune touristique du Cantal, bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec forte visibilité et passage régulier.

Cet établissement polyvalent comprend :

- Un bar convivial avec clientèle fidèle.
- Un restaurant entièrement équipé et opérationnel.
- Un hôtel de 8 chambres confortables.

L'affaire est saine, avec une activité régulière et un réel potentiel de développement (tourisme, restauration, soirées à thème, événements, etc).

Caractéristiques :

- Emplacement N°1.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Salle de restauration chaleureuse.
- Licence en cours (à préciser).
- 8 chambres prêtes à l'exploitation.
- Possibilité d'avoir un logement de fonction.

Atout majeur :

- Situation dans une zone touristique attractive, idéale pour capter une clientèle locale et de passage toute l'année.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter une affaire clé en main avec perspectives d'évolution.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.