

Local commercial de grand standing avec rooftop de 120 m2 en plein centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1360256** mise à jour le **18 juin 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial de grand standing avec rooftop panoramique bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur de la ville, proche des galeries, etc.

Le local commercial de grand standing bénéficie d'une adresse rare, d'une très belle visibilité et d'un environnement commerçant de tout premier ordre. Il s'agit de l'un des meilleurs emplacements de Nîmes, idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter sur un secteur premium du centre-ville.

Le local développe une surface totale d'environ 120 m2, répartie entre un niveau rue de 40 m2 avec sanitaires PMR, un premier étage de 40 m2 et un rooftop de 40 m2 offrant une vue panoramique sur le centre-ville.

Le bien dispose de prestations de qualité avec climatisation réversible à tous les étages, monte charge desservant l'ensemble des niveaux, brumisateurs sur le rooftop et sanitaires complémentaires au 2ème étage.

La configuration du local, son rooftop exploitable et une très belle situation en font une opportunité rare sur le marché nîmois.

Toutes activités autorisées, à l'exception des activités de glacier, pâtisserie et boulangerie. Conduit d'extraction présent.

Un emplacement numéro un, avec une visibilité remarquable et un rooftop en plein centre-ville.

- Bail commercial neuf.
- Loyer mensuel de 2 000 € HT.
- Provision mensuelle sur charges de 150 € HT.
- Pas de porte de 30 000 €.
- Les honoraires de commercialisation de 8 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.