

## Local commercial de 26 m2 dans une rue fréquentée et commerçante,, Nîmes (30000)

Annonce **C1360253** mise à jour le **17 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium dans l'une des rues les plus fréquentées et les plus commerçantes de Nîmes.

Un local d'environ 26 m2 bénéficiant d'un emplacement de tout premier ordre.

Situé dans un environnement commercial particulièrement recherché, le local offre une belle visibilité grâce à sa grande vitrine donnant directement sur un flux piéton important.

Son positionnement stratégique en fait une adresse idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus dynamiques du centre-ville nîmois.

Le local est climatisé et dispose de sanitaires, permettant une exploitation confortable et immédiate.

La surface optimisée conviendra parfaitement à une activité de commerce, de service, de showroom, de concept store ou de boutique premium.

Un bien rare sur ce secteur, idéal pour développer une activité dans une rue emblématique, attractive et à très forte commercialité.

- Loyer mensuel : 1 250 € HT.
- Pas-de-porte : 20 000 €.
- Les honoraires de commercialisation : 8 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**