Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Alès (30100)

Annonce **C1360252** mise à jour le **17 juin 2026**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé sur un secteur dynamique et recherché d'Alès, à proximité des principaux axes et commerces.

La cession intervient dans le cadre d'un nouveau projet professionnel du dirigeant.

L'établissement est exploité dans un local d'environ 65 m2 parfaitement entretenu, comprenant une salle de restauration, une seconde pièce, une réserve ainsi que des sanitaires. Il dispose d'une capacité d'accueil en places assises de 35 couverts en intérieur et de 18 places en terrasse, offrant un cadre agréable et fonctionnel pour la clientèle. L'ensemble constitue un outil de travail complet, prêt à l'exploitation immédiate. Le matériel professionnel est inclus dans la cession et se trouve en excellent état, incluant notamment une hotte d'extraction et une climatisation récente. Aucun investissement particulier n'est à prévoir pour la reprise de l'activité.

L'affaire bénéficie d'un environnement commercial favorable, d'une clientèle fidèle et d'une activité régulière, permettant une exploitation sereine et pérenne.

Sans reprise de personnel.

Le loyer de 800 € mensuel représente un atout majeur dans la maîtrise des charges et la rentabilité globale de l'exploitation.

Les atouts :

- Emplacement attractif à Alès.
- 35 couverts en salle et 18 en terrasse.
- Matériel professionnel complet et entretenu.
- Climatisation récente.
- Établissement clé en main.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Très faible loyer.
- Reprise immédiate possible car tout le matériel est laissé.
- Très bons bilans comptables.
- Pas de reprise de personnel à prévoir.

L'affaire présente un réel potentiel de développement pour un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant s'installer dans de bonnes conditions.

Les éléments comptables et financiers seront communiqués aux acquéreurs sérieux après un premier échange.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 75 600 €.
- Les honoraires : 11,11 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Selon l'article l.561.5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité sera demandée pour l'organisation de la visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale :

65 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.