

Local d'activité / Entrepôt, 2820 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1360239** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare au nord de Cholet ! Sur un terrain d'environ 2 800m², idéalement situé à proximité d'un axe très passant, découvrez un ensemble de dépôts offrant une visibilité optimale en angle. En cours de construction : 2 cellules de 135m² 1 cellule de 180m²? Total : 450m² Déjà en place : 4 cellules de 50m²? Total : 200m² existants Possibilité également de raser les travaux effectués pour un projet neuf. Un emplacement stratégique, parfait pour activités artisanales, stockage ou investissement locatif. Honoraires de négociation : 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMOPRO 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Référence de l'annonce : No MANDAT 1064 Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Cordialement, Romain DURAND Honoraires inclus de 8.33% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 820 m²

Surface totale : 2 820 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **325 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **300 009 €**
Montant honoraires : **8.3 %**

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.