

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 130 m2 sur un axe fréquenté,, Toulon (83200)

Annonce **C1360238** mise à jour le **17 juin 2026**

Description de l'activité

Var - Toulon (83200) : Située sur l'un des axes les plus fréquentés de Toulon, à vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux continu de clientèle locale et de passage.

Exploitée dans un environnement commercial dynamique, l'affaire s'est construite une solide réputation grâce à la qualité de sa production artisanale et à la fidélité de sa clientèle.

L'activité repose aujourd'hui sur une organisation structurée avec une équipe de cinq salariés expérimentés, permettant au repreneur de poursuivre l'exploitation dans les meilleures conditions. En complément de son activité traditionnelle de boulangerie et pâtisserie, l'établissement développe une offre snacking particulièrement appréciée, générant un chiffre d'affaires complémentaire tout au long de la journée.

Les points forts :

- Emplacement à très forte visibilité.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipe autonome en place.
- Laboratoire spacieux et parfaitement équipé.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Faible loyer au regard de l'emplacement.
- Potentiel de développement complémentaire.

Agencement fonctionnel et opérationnel immédiatement :

- Espace de vente : environ 30 m2.
- Laboratoire de production : 100 m2 entièrement équipé.

EBER : 120 000 € HT.

- Bail commercial 3/6/9.
- Charges annuelles : 1 243 €.
- Prix de vente HAI : 325 000 €.
- Prix net vendeur : 300 000 €.
- Les honoraires TTC : 25 000 € à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de crédit vendeur plafonné selon profil.

Une opportunité pour un artisan, un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire saine, reconnue et immédiatement exploitable dans un secteur à forte fréquentation.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 357 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

437 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **325 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **167 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.