

Bar, Brasserie, Glacier 70 couverts avec terrasse dans un village touristique des Salles-sur-Verdon (83630)

Annonce **C1360237** mise à jour le **17 juin 2026**

Description de l'activité

Var (83) : Situé au cœur d'un village touristique des Salles-sur-Verdon (83630), à proximité immédiate d'un lac, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, glacier occupe un emplacement premium offrant une visibilité optimale et un flux important de clientèle locale et internationale.

L'établissement dispose d'une grande terrasse d'angle, bénéficiant de deux expositions, permettant d'accueillir jusqu'à 200 personnes. L'intérieur se compose d'une grande salle, également répartie sur deux espaces, offrant environ 70 couverts. La cuisine, vaste et bien équipée, assure une production fluide même en période de forte activité. L'ensemble bénéficie par ailleurs d'une capacité de stockage importante.

Deux logements sont inclus dans le loyer du fonds de commerce : Un appartement t3 (au 1er étage) et un studio (au second étage).

Le chiffre d'affaires repose sur une ouverture allant du 1er mai au 30 septembre de 09h à 23h.

Un bail neuf sera rédigé au moment de la vente.

Le potentiel de développement demeure significatif avec l'accueil de groupes, d'associations, évènementiel en soirée, extension de la période d'ouverture et élargissement des horaires.

Commune en zone France Ruralités Revitalisation (FRR).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Salles-sur-Verdon (83630), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les Salles-sur-Verdon : **235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.