Presse, Librairie, Papéterie, 43 m2 dans une zone fréquentée,, Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1360235** mise à jour le **17 juin 2026**

Description de l'activité

Var - Six-Fours-les-Plages (83140) : A céder un fonds de commerce de proximité de presse, librairie, papeterie situé au sein d'un environnement résidentiel et commerçant bénéficiant d'une clientèle locale fidélisée.

Le local développe une surface d'environ 43 m2 avec un loyer mensuel particulièrement attractif.

L'activité est exploitée sans salarié et réalise un chiffre d'affaires de 49 000 € pour un EBE retraité hors rémunération du dirigeant de 18 900 €.

Cette affaire présente une structure légère, des charges maîtrisées et une exploitation adaptée à une personne seule ou à un couple souhaitant développer une activité de commerce de proximité.

Plusieurs leviers de croissance ont été identifiés, notamment le développement d'activités complémentaires telles que les cigarettes électroniques, les produits CBD, l'épicerie fine ou encore les articles de pêche.

Affaire idéale pour une reconversion professionnelle ou pour un commerçant souhaitant exploiter un point de vente de proximité bénéficiant d'un faible niveau de charges fixes.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 732 €

Éléments chiffrés :

CA	49 000 €
EBE	19 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.