

Terrain, 1137 m2, Rians (83560)

Annonce **C1360234** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Votre cabinet Hoquet Business Immopro Var vous propose à la vente un ensemble foncier composé de deux parcelles cadastrales contiguës totalisant 1 137m2, idéalement situées dans le secteur résidentiel recherché des Adrechs à Vinon-sur-Verdon. Ce terrain offre un beau potentiel pour la réalisation d'un projet de construction individuelle ou d'une opération de valorisation immobilière, sous réserve des autorisations administratives et des règles d'urbanisme en vigueur. Caractéristiques : • Surface totale : 1 137m2 • Parcelles cadastrales C 3271 et C 3273 • Secteur des Adrechs • Terrain offrant de belles perspectives d'aménagement • Accès rapide au centre-ville, aux commerces et aux services Située aux portes du Verdon et à proximité immédiate du site ITER/Cadarache, la commune de Vinon-sur-Verdon bénéficie d'une attractivité croissante auprès des familles, des actifs et des investisseurs. HAI (honoraires à la charge du vendeur) Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 1 137 m²

Surface totale : 1 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **286 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rians (83560), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Rians : **4 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.