

Local, usage commercial, professionnel ou bureaux de 84 m2 dans une zone d'activité,, Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1360232** mise à jour le **17 juin 2026**

Description de l'activité

Var - Six-Fours-les-Plages (83140) : A la location un local à usage commercial, professionnel ou bureaux d'une superficie de 84 m2, situé au cœur d'une zone d'activité.

Implanté au premier étage d'un bâtiment entièrement rénové, le local se compose actuellement d'un plateau ouvert, permettant un aménagement flexible selon l'activité et les besoins.

Le bien bénéficie de prestations de qualité : climatisation, isolation phonique, sanitaires privatifs avec WC et lave-mains, 3 places de stationnement privatives

Le local est particulièrement adapté pour : Activités de bureaux, professions libérales, services aux entreprises, activité commerciale sans réception intensive de clientèle

Disponibilité : à partir du 1er avril 2026.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1150 €.
- Forfait charges : 30 € / mois (eau chaude / froide).
- Taxe foncière : 150 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 échéances de loyer 2 300.
- Les honoraires : 3000 € HT / 3600 euros TTC à la charge du preneur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.