Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 27 m2 sur un axe passant,, La Londe-les-Maures (83250)

Annonce **C1360231** mise à jour le **17 juin 2026**

Description de l'activité

Var - La Londe-les-Maures (83250) : Sur un axe très passant, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'une belle visibilité avec deux belles vitrines.

Local de 27 m2 de plain-pied en rez-de-chaussée composé de 2 pièces, avec sanitaire dans les parties communes.

Toute activité sauf commerce bruyant, malodorant, et ceux entrainant l'utilisation de produits dangereux

A qui s'adresse cette opportunité :
- Bureaux professionnels, commerce de détail spécialisé, bijouterie et accessoires, concept store ou boutique indépendante, activité de services (beauté, bien-être, conseil), professionnel libéral souhaitant une vitrine, porteur de projet cherchant un premier local clé en main

Cession soumise à accord du bailleur - bail en cours de renouvellement

- Prix de cession du droit au bail : 30 000 € HAI.
- Les honoraires TTC à la charge du cessionnaire : 5 000 €.
- Les honoraires inclus de 20% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires : 25 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **La Londe-les-Maures (83250), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Londe-les-Maures : **10 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.