

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1360230** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie - restaurant - licence IV situé sur un axe très dynamique et très passant.

L'établissement se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle d'une cinquantaine de couverts spacieuse et lumineuse joliment décorée avec une belle hauteur de plafond.
- Un comptoir type bistro, équipé de matériels professionnels.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 12 m2 - extraction de 400 mm + gaz au sous-sol.
- Un espace de réserve de 20 m2 avec monte charge.
- Un espace labo de 20 m2 avec chambre froide.
- Une cave de 15 m2.
- A cela s'ajoute un linéaire de vitrine d'environ 20 m.
- Terrasse permanente de 10 places et terrasse estivale de 20 places.

Affaire clé en main, parfaite pour un couple ou une équipe qui souhaiterait se développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	511 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360230/90.jpg