

## Alimentation générale et épicerie dans une zone animée,, Romainville (93230)

Annonce **C1360228** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Romainville (93230) : Cession d'un fonds de commerce d'alimentation générale et épicerie situé proche d'une station de métro et d'une mairie.

Local d'une superficie totale d'environ 27 m2 :

- Une surface commerciale et arrière boutique de 19 m2 au rez de chaussée.
- Une cave de 8 m2 au sous-sol avec accès direct depuis la boutique.
- Une vitrine linéaire en angle d'environ 8 mètres.
- Une terrasse d'appel estivale de 4 places.
- Licence III.

Pas de reprise de personnel.

Le local est idéalement situé proche de la mairie avec un esprit village. Une clientèle de commerçant et résidents.

Très bon bilans ; 250 k€ HT de chiffres d'affaires en moyenne sur les 3 dernières années avec un bénéfice entre 20 k€ et 40 k€. Affaire rentable.

Petit loyer de 944 € et 10 € de charges par mois.

Affaire clé en main.

Un établissement parfait pour épicerie fine, cave à vins avec dégustation, coffee shop.

**Surface commerciale** : 19 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 944 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Romainville (93230), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Romainville : **26 031 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**