

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1360227** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession des parts sociales de bar - brasserie Licence IV (vente de la société).

Une belle affaire d'angle avec Licence IV idéalement située dans le 3ème arrondissement, proche d'une bouche de métro.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier de destination.

Beaucoup de flux, beaucoup de limonade.

Belle clientèle d'habitues.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine neuve, équipe en place, clé en main.

C'est une affaire qui tourne déjà très bien.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 150 m2.
- Salle de 70 couverts.
- Droit de terrasse : Jusqu'à 90 couverts avec 20 en terrasse estivale.
- Belle exposition de la terrasse, soleil du matin au soir.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Cuisine de plain pied.
- Extraction en interne jusqu'au toit, 250 à 300 mm.
- Matériel neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 60 m2 environ.
- Monte charge

- Au 1er étage : Un appartement de 80 m2 environ.

CA restauration 60% et limonade 40% environ :

- CA 2025 : 1.968.000 € HT - EBE 2025 : 233.000 €.
- CA 2024 1.880.000 € HT.

- Loyer mensuel : 5 150 €, pas de TVA.
- Provisions pour charges : autour de 400 €.

Outil de travail clé en main arrivée presque à maturité en terme de CA, pour équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 5 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025
EBE en 2025

1 968 000 €
233 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **3 517 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.