

## Local commercial , 355 m2, Carquefou (44470)

Annonce **C1360220** postée le **15/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À louer à Carquefou (44), local commercial et d'activité de 355m2 en façade directe de la RD 723 (Route de Paris), dans la ZI Belle Étoile. Bien livré prêt à l'emploi, tous travaux réalisés avant prise d'effet du bail. Composition : surface commerciale en façade, zone de stockage avec porte sectionnelle motorisée, 2 bureaux et sanitaires. Climatisation réversible et aérothermes. Classe énergie B. Bail commercial 3/6/9 ans. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 355 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Carquefou : **18 200 ( ville )**

### Photos

---

