

Local commercial , 4830 m2, Saint-Étienne-de-Montluc (44360)

Annonce **C1360216** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

À louer à Saint-Étienne-de-Montluc (44), au sein d'un parc d'activités neuf tourné vers la nature, cellules d'activité avec bureaux à partir de 312m2. Bâtiment de 11 cellules de 312 à 756m2, avec bureaux en mezzanine R+1, idéal PME/PMI. Trois cellules de plain-pied dotées de quais de chargement poids lourds avec cour de 35m. Prestations récentes : hauteur libre de 7,5m, portes sectionnelles, charge au sol de 3 t/m2. Cellules assemblables selon vos besoins. Bail commercial. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques sont disponibles sur georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 4 830 m²

Surface totale : 4 830 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Montluc (44360), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Montluc : **6 827 (sos villages)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360216/11.jpg

