

## Immeuble mixte avec logement, aménager - centre-ville du Bizet (frontière française)

Annonce **C1360194** postée le **12/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Immeuble mixte situé en centre-ville comprenant un rez-de-chaussée commercial d'environ 85 m<sup>2</sup> avec cuisine, bar et WC et 2 étages d'une surface totale d'environ 75 m<sup>2</sup> à aménager. Situation commerciale idéale.

DESCRIPTIF :

- Rez-de-chaussée-commercial : environ 85.7 m<sup>2</sup>.
- Commerce : environ 70 m<sup>2</sup> (avec bar et WC).
- Cuisine : environ 15.7 m<sup>2</sup>.
  
- Partie habitation à aménager : environ 75 m<sup>2</sup>.
- 1er étage : environ 52 m<sup>2</sup>.
- 2ème étage : environ 23 m<sup>2</sup>.
  
- Assainissement : TAE direct.
- Menuiserie: Châssis PVC double vitrage avec persiennes électriques anti-effraction et aluminium triple épaisseur anti-effraction.
- Mode de chauffage : C.C. au gaz.
- Système de production d'eau chaude : Chaudière.
- Distribution d'eau : Eau de ville.
- Toiture principale : Tuiles.
- Système d'alarme.

\*Mesures non contractuelles relevées par télémétrie et fournies à titre indicatif.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 725 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Commerce actuellement en location.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Comines-Warneton, Belgique

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

