Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte avec logement, aménager - centre-ville du Bizet (frontière française)

Annonce **C1360194** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Immeuble mixte situé en centre-ville comprenant un rez-de-chaussée commercial d'environ 85 m² avec cuisine, bar et WC et 2 étages d'une surface totale d'environ 75 m² à aménager. Situation commerciale idéale.

DESCRIPTIF :

- Rez-de-chaussée-commercial : environ 85.7 m².
- Commerce : environ 70 m² (avec bar et WC).
- Cuisine : environ 15.7 m².

- Partie habitation à aménager : environ 75 m².
- 1er étage : environ 52 m².
- 2ème étage : environ 23 m².

- Assainissement : TAE direct.
- Menuiserie: Châssis PVC double vitrage avec persiennes électriques anti-effraction et aluminium triple épaisseur anti-effraction.
- Mode de chauffage : C.C. au gaz.
- Système de production d'eau chaude : Chaudière.
- Distribution d'eau : Eau de ville.
- Toiture principale : Tuiles.
- Système d'alarme.

*Mesures non contractuelles relevées par télémétrie et fournies à titre indicatif.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 725 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Commerce actuellement en location.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Comines-Warneton, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1360194/kdEFTTshU8.jpg


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1360194/kdEFTTshU8.jpg


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1360194/kdEFTTshU8.jpg


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1360194/kdEFTTshU8.jpg


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1360194/kdEFTTshU8.jpg