

Salon de coiffure avec appartement dans le centre-ville du BIZET (frontière française)

Annonce **C1360193** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Bel immeuble mixte rénové en 2006 composé d'un commerce et d'un appartement en duplex.

Le rez-de-chaussée commercial comprend un salon de coiffure, un bureau, une buanderie, un local technique et un WC indépendant.

L'appartement propose un lumineux séjour, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec baignoire et douche et deux chambres. Beau jardin avec terrasse et abri de jardin.

Nombreux atouts : Système d'alarme, accès latéral, triple vitrage au RDC, etc.

Emplacement stratégique à la frontière française et proche de toutes commodités.

DESCRIPTIF:

- Rez-de-chaussée commercial : environ 76.9 m².
- Salon de coiffure : environ 48.2 m².
- Bureau : environ 6.2 m².
- Buanderie : environ 10.9 m².
- Local : environ 10.5m² (avec point d'eau).
- WC indépendant : environ 1.1 m².

Appartement duplex : environ 89.8 m².

1er étage:

- Séjour : environ 31.6 m².
- Cuisine équipée : environ 12.4 m² (avec frigo américain, lave-vaisselle, four/micro-ondes combinés, plaque de cuisson vitrocéramique, grill cuisson et hotte)
- Salle de bain : environ 10 m² (avec baignoire encastrée, douche italienne, meuble double vasque, WC et radiateur sèche-serviettes).

2ème étage:

- Chambre 1 ouverte : environ 17.8 m² (surface au sol).
- Chambre 2 : environ 18 m² (surface au sol).
- Superficie totale : environ 166.7 m².
- Cave : environ 23.4 m².
- Jardin avec terrasse et abri de jardin.
- Terrasse en bois (1er étage).
- Accès latéral.
- Parcelle de terrain : environ 365 m².

- Assainissement : TAE direct.
- Mode de chauffage : Chauffage central au gaz + climatisation réversible.
- Menuiserie : Châssis Aluminium triple vitrage (surface commerciale) + PVC double vitrage (appartement).
- Distribution d'eau : Eau de ville avec adoucisseur d'eau + eau de puits.
- Système de production d'eau chaude : Chaudière.
- Électricité : Compteur bi-horaire.
- Toiture principale : Tuiles (+- 2017) / Extension : Tuiles + zinc.
- Isolation : Toiture principale : 12cm laine minérale.

*Mesures non contractuelles relevées par télémétrie et fournies à titre indicatif.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 166 m²

Points fort :

- Immeuble mixte rénové en 2006.
- Triple vitrage au rez de chaussée.
- Système d'alarme.
- Accès latéral.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	285 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Comines-Warneton, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos





https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360193/1QgrZzv0kT.jpg