

Primeur, Fruits et légumes, 25 m2 dans une rue passante,, Paris (75018)

Annonce **C1360183** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : Après plusieurs années d'exploitation, à céder un fonds de commerce de primeur situé dans une rue très passante du 18ème arrondissement,.

Le commerce tourne avec des bases sont solides.

Réputation existante.

La boutique est entièrement refaite ; aucun travaux à prévoir.

Stock et matériel inclus (caisse enregistreuse, frigos).

Les conditions sont saines.

Les process sont en place, les fournisseurs sont fiables et seront présentés au repreneur.

Fermeture possible de 5 semaines par an.

4,9/5 sur Google avec 90 avis, communauté Instagram de 3 000 abonnés engagés, site internet existant.

Chiffre d'affaires stable autour de 220 000 € sur les 3 derniers exercices, clientèle de proximité fidèle, aucune concurrence directe de bouche dans la rue

Bail commercial de 9 ans garanti. Zéro dette fournisseur, paiement comptant à Rungis.

Cession prévue pour janvier 2027.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 25 m²

Points fort :

- Quartier dynamique.
- Accès facile.
- Produits de qualité et reconnus.
- Clientèles CSP+.

Loyer mensuel : 1 380 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.